

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 05 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2  
 ул. (пер., пр., б-р) Мягкосерабовская 2  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1972
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Т/подполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3140,0
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3 подъезда
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя директор Р.Яков В.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
техник Андреев В.А.

Мастера участка Александр В.В.

Старшего по дому

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент  | <u>уб. осев</u>   |                        |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дощатые ограждения                                     | <u>уб</u>   |                        |
| 3.                          | Окна, продухи  | <u>уб</u>   |                        |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 4.  | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в<br>подъезде, входы в подвал.                       | 48 есть   |  |
| 5.  | Транзитные инженерные<br>Сети, инженерные системы.  | нет   |  |
| 6.  | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети | 48 есть<br>48 есть<br>48 есть<br>48 есть<br>48 есть |  |
| 7.  | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.   | 48 есть   |  |
| 8.  | Элеваторный узел,<br>водомерный узел  | 48 есть   |  |
| 9.  | Ввод инженерных сетей через<br>фундамент  | 48 есть   |  |
| 10.   | Входа в подвал, запоры,<br>пристрой.  | 48 есть   |  |
| 11.   | Электропроводка, светильники  | 48 есть   |  |
| 12.   | Переключение внутреннего<br>водостока в канализацию,<br>системы ливневого                             | нет   |  |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>  |   |   |  |
| 1.  | Фундамент, стены  | —   |  |
| 2.  | Двери металлические<br>деревянные, запоры   | —   |  |
| 3.  | Окна, продухи   | —   |  |
| 4.  | Инженерные сети   | —   |  |
| 5.  | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ  | —   |  |
| 6.  | Влажность<br>Затопленность  | —   |  |
| 7.  | Элеваторный узел  | —   |  |
| 8.  | Инженерные ввoda через<br>фундамент   | —   |  |
| 9.  | Переключение ливнёвки<br>в канализацию  | —   |  |
| 10.   | Системы приточно-вытяжной<br>вентиляций.  | —   |  |
| 11.   | Утепление инженерных сетей<br>и перекрытий.   | 48 есть   |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ<br/>ЭНЕРГОРЕСУРСОВ<br/>(указать количество)</b> |   |   |  |
| 1.  | ХВС   | есть  |  |
| 2.  | ГВС   | есть  |  |
| 3.  | Отопление   | есть  |  |
| 4.  | Газоснабжение   | —   |  |

|                     |   |                               |                            |
|---------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| 5.                  | Электроснабжения  | сстб                          |                            |
| 6.                  | Иные: Насосы на ХВС   | —                             |                            |
| <b>СТЕНЫ</b>        |   |                               |                            |
| 1.                  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки   | 49 ссстб                      |                            |
| 2.                  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | 49 ссстб                      |                            |
| 3.                  | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | 49 ссстб                      |                            |
| 4.                  | Построенные балконы, погреба  | кв. 3, 21, 23, 24, 41, 42, 44 |                            |
| 5.                  | Кирпичные пилоны  | —                             |                            |
| 6.                  | Штукатурка  | 49 ссстб                      |                            |
| 7.                  | Покраска, побелка   | 49 ссстб                      |                            |
| 8.                  | Стянуты стены металлическими обоями   | —                             |                            |
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах   | —                             |                            |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд   | 49 ссстб                      |                            |
| 11.                 | Стены машинных отделений  | —                             |                            |
| 12.                 | Карнизы, парапеты   | 49 ссстб                      |                            |
| 13.                 | Отмостка  | вместе ссстб                  | мен.рем. 120м <sup>2</sup> |
| 14.                 | Цоколь  | 49 ссстб                      |                            |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция   | по графику                    |                            |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |   |                               |                            |
| 1.                  | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | 49 ссстб                      |                            |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные системы   | —                             |                            |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие  | —                             |                            |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |   |                               |                            |
| 1.                  | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные   | 49 ссстб                      |                            |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |                               |                            |
| 1.                  | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.                  | 49 ссстб                      |                            |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |                               |                            |
| 1.                  | Рулонное покрытие и примыкание  | 49 ссстб                      |                            |

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
|                                     | из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br><u>покрытие из рубероида</u><br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br><u>Вентканалы, ДВК,</u><br><u>Испарители,</u><br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля |  |  |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |  |  |  |
| 1.                                  | Цементно-песчаные,<br><u>бетонные</u> , мозаичные,<br>керамическая плитка,<br>паркетные, дощатые, ДСП,<br>ДВП, линолеум в местах<br>общего пользования.  |  |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |  |  |  |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах  |  |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |  |  |  |
| 1.                                  | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю  |  |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |  |  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения.   |  |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |  |  |
| 1.                                  | <u>Подъездные дороги</u> ,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой<br>территории.  |  |  |


**Выводы и предложения комиссии:**

Дом после квр ремонта


так как отщески - 120м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Рябов ВИ 

Члены комиссии:

Дзресс ВА 

Лебедев ВВ 

Старший по дому

Зотова Зул - кв 24

